



ザ・ヨツヤリポート

VOL. 56

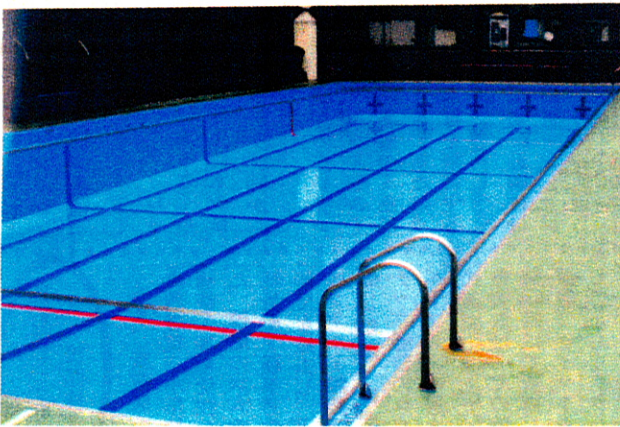
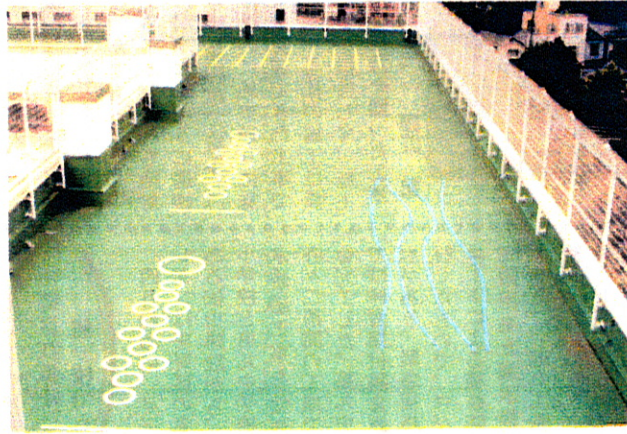
編集・発行
ヨツヤウレタン(株)
編集者 四家正勝
www.yotsuya.co.jp
Tel (03) 3954-2611

新宿区の 津久戸小防水改修

昭和六十年に当社がウレタン防水の六、厚で施行をした当学校屋上を、去る三月末にリニューアル施工した。昨年度はゼネコンの下で一月に、屋上のフェンス取替え工事の折にパラペットのみをウレタン施工しておる。今回は床部の防水工事とサッシ改修を含む内容の工事であった。

今回工事はウレタン四、厚みでオーバレー施工し、スポーツ用ライン描きをして運動用屋上に再生したものです。当学校も最初に厚塗りウレタン歩行用で実施しあったので二十年間耐久した次第です。鉄製フェンスの錆びによる防水との取り合い部に腐食が無ければ、パラペット付近での漏水も無く更に防水層が延命できたはずだが等と推察した工事であった。二十一年後に昔と同じ作業員メンバーで施工できたこと担当技師達が喜んだ現場でした。

小林記



マンションにオーバレー防水

ヨツヤウレタンは五月、十五年前に施行した中落合マンションの屋上防水をリニューアル施工した。施工後一度もトップコート再塗装せず放置したままだったので、本防水が傷んで来たので、今回表層にオーバレーとしてウレタン防水を再施行した。在来防水層面は消失してウレタン防水層自体の厚みも摩滅減少していた為、その上に新規に従来仕様を再施行したものです。七年目位でトップコートのみ施行すると後五年

くらはい寿命が延びたのではと判断した次第です。防水の場合、切羽詰った現象がないと容易に再施工の機会をいたさないのが残念である。ユーザーへの周知活動の必要性を新たにしました。

高橋記

新宿区立 鶴巻小学校

ヨツヤウレタンは、新宿区から区立鶴巻小学校水泳プール改修工事を受注しました。当工事は、経年劣化した在来の塗膜を全撤去し新たにエポキシ系防水塗料を塗布する工事でした。大同塗料㈱のプールコートライニング工法で行った工事でした。6月下旬に完工し、プール開きに間に合いました。現場代理人は新井武夫でした。

都記

小平第五中学プール

ヨツヤウレタンは四月中旬に、小平市から表題工事を受注し六月十七日に完工した。この工事は、プール内に塩ビシートの機械的固定工法で防水層を取り付けし、プール内はコースラインも取り付ける仕様のものであった。採用の仕様は筒中シート防水のサンロイド工法であった。当防水工法は、下地に湿気が有っても支障なく被覆でき、梅雨時期に工期が入っていても作業は降雨時のみ中断すればよく、大変便利に進捗できる特徴を持つ仕様である。今回は正に時期的に妥当な工法で有った為、無事に工期内完成を得た次第であった。当社は熊田実が担当しました。

猪野記

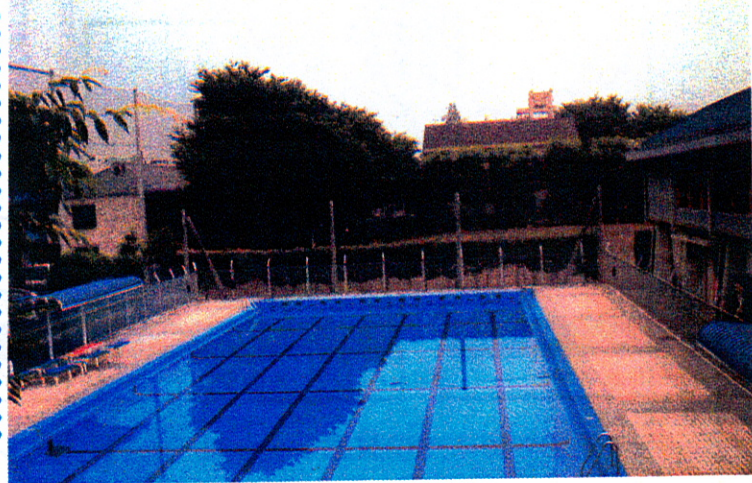
杉並七小でもプール

ヨツヤウレタンは、五月末に杉並区の老舗である加賀建設から、表題工事を受注し鋭意努力の結果、梅雨時なのに無事に塩ビシートのサンロイド防水を完工できました。プール内部はサンロイド防水だが、プールサイドはウレタンゴムに依るロバストコート塗床で仕上げた仕様であった。毎年施工実績を積んでおり、他の学校も別工事で



進行中である。当現場の施工は高橋勇一が担当しました。

高橋 篤記



マンション防水改修

ヨツヤウレタンは三月末に、所沢市のノザワ建設からプレミアムパレス小手指の防水改修を受注し、四月末に完成した。在来防水はアスファルト砂付露出防水であったが、経年で漏水が生じるようになった為、旧防水を撤

去し、新規にウレタン緩衝防水工法でリフォームすることになった工事であった。工事中といえども絶対に漏水なきように進捗させる約束で着手し、結果的に約束通りに施工を完遂できた工事でした。当社の施工は熊田実が担当して、施主から謝意を賜った工事でした。 猪野 記



やまと葬祭場修繕

国立市の榊ハナワ建設から、ヨツヤウレタンが依頼を受けて、表題施設の防水修繕を行った。工事は当社多摩支店が担当することになり、目地脱気工法によるロバストコートF防水の四、仕様で改修を行った工事であつ

中野区江原小 他一校でも

四月初めに、ヨツヤウレタンは中野区の老舗である依田建設から、江原小学校と第九中学校の防水修繕工事を受注し、各々二週間の工期で工事を完了した。第九中学校では体育館付倉庫に漏水があり、緊急補修を実行したもので、ロバストコートによる補修防水で完治出来た漏水修理であった。一方の江原小は給食室屋根のEXPの取替え工事を行って、老朽部を取り替える金物工事の内容であった。いずれも緊急性のある工事であり、即対応の要請あつて対応することが出来、施設管理者に感謝される栄誉を賜った工事であった。当社は岩瀬が担当しました。 四家 記

さくらマンション 屋上防水改修

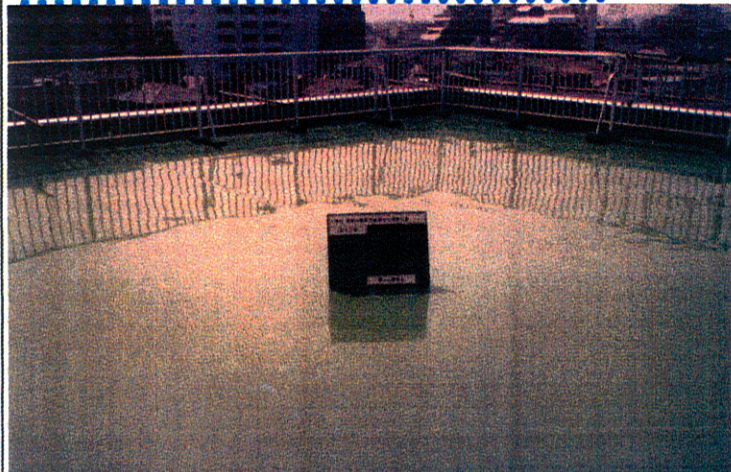
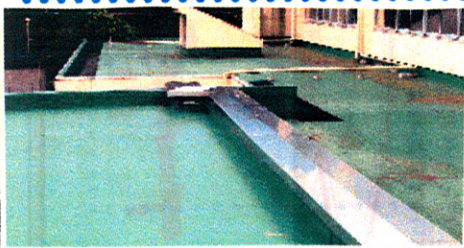
ヨツヤウレタンは四月、渋谷区にあるさくらマンション屋上防水改修工事をアドテクノ(株)から受注しました。当工事は既存のウレタン防水面をサンダー研磨を施し、旧防水層の不良部を補修した後、新たにウレタン防水材を塗布するウレタン防水オーバーレイ工法です。近隣には同じ様な高級マンションが建ち並んでいるので、工事騒音、塵埃、悪臭発生の抑制に努めながら工事でした。現場代理人は千葉 正春でした。 都 記

四谷第三小学校 校庭修理

五月、新宿区から区立四谷第三小学校校庭の補修工事を受注しました。校庭のゴムチップ舗装面で経年劣化した部分を撤去し、下地アスファルト舗装面を清掃した後、再度ゴムチップ舗装のロバストペーパーの透水工法で補修しました。床の亀裂部は、その隙間を掃除機にて清掃した後接着プライマーを塗布してからウレタン材を充填する方法で補修を行い、オリジナ舗装面に復旧できました。現場代理人は小林賢二でした。 四家 記

国産自動車交通ビルの屋上防水

ヨツヤウレタンは、五月に㈱小山美彩社から表題の社屋屋上防水改修工事を受注し、六月末に竣工した。当屋上は、アスファルト防水保護コンクリート押さえ仕上げであったが、経年で漏水を生じてきたので、今回の改修する運びとなったものです。仕様は在来伸縮目地を掘り起した後に、目地脱気させる呼吸工法として、バック材を挿入した後にウレタンを目地表面に充填した。床部はウレタン防水のロバストコートによる四、厚みを形成させた。立面部はロバストコートの二、厚で行ったものです。既に梅雨に入っており、天候を気にしつつ目地撤去など、更には沢山のタクシーの出入りがあるので車に防水材が付着しないように対応するなど、何かと気配りが必要された工事でもありました。六月末に無事完工しました。千葉正春が担当しました。 猪野 記



責任ある工事は専門業者で

ウレタン防水
ロバストコート
屋根及び外壁

塩ビシート防水
サンロイドDN
プール防水

ゴムチップ弾性舗装
ロバストペーパー
学校グラウンド及びテニスコート

ウレタン弾性舗装
ロバスタン
屋上運動場

アメニティへの貢献

ヨツヤウレタン株式会社